

RÉALISATION

LA CABANE DE BELLEVUE

BIOCLIMATIQUE - CONTEMPORAINE
& ECOLOGIQUE

Par Caroline Bianco - Gazay

LAURÉATE DES TROPHÉES DE LA CONSTRUCTION 2026

Caroline Bianco-Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet

LA CABANE DE BELLEVUE

Préambule



Février 2022 - Obtention permis de construire

Débuté en **2021** avec le dépôt du permis de construire, ce projet a pour vocation première d'**appuyer mes activités** professionnelles de conseil en éco-conception et d'accompagnement en proposant **"comme une maison témoin" :**

Témoin par rapport à l'**expérience de chantier** en tant que seule porteuse du projet, et aux diverses problématiques que j'ai pu rencontrer tout au long de l'aventure et témoin en tant qu'**occupante et utilisatrice.**

Parce que rien ne vaut un vrai retour d'expérience pour conseiller et accompagner les autres.

LA CABANE DE BELLEVUE



Septembre 2026

Etre à la fois **maître d'ouvrage**, **concepteur** et **maître d'œuvre** me rend pleinement **responsable** des choix que je fais puisque je suis à la fois **décisionnaire**, **investisseuse** et **occupante principale.**

Non issue du bâtiment au départ, ce projet illustre ma **reconversion professionnelle** et a été pour moi une **formation de terrain** accélérée en complément des formations théoriques.

Chaque erreur que j'ai pu y faire est devenue une **leçon précieuse** à appliquer pour de prochains projets et à **transmettre.**

En septembre 2026, à la suite de la **cérémonie des trophées de la construction à Paris** référence nationale du secteur, **La Cabane de Bellevue est lauréate de la catégorie logement individuel.**

Caroline Bianco-Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet

LA CABANE DE BELLEVUE

Ce projet, cette maison est bien plus qu'**un lieu de vie**, c'est un **laboratoire d'expérimentation**, et un **outil pédagogique de sensibilisation.**
Il permet de **communiquer** sur un cas concret, d'**informer**, de **sensibiliser** les personnes sur des thématiques diverses en lien avec l'**habitat bioclimatique et éco-responsable.**



- **L'Eco-construction bois,**
- **Les matériaux écologiques standardisés et en circuit court,**
- **La préservation des ressources en eau et en énergie,**
- **Le design bioclimatique et l'intégration paysagère**
- **Le confort, la santé,**
- **Les solutions Low-tech**

Caroline Bianco-Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet

LA CABANE DE BELLEVUE

Il est important de préciser que ces sujets ne sont qu'**une partie de la solution.**
N'oublions pas qu'un **bâtiment** a des **occupants**, et ce sont ces occupants qui par leurs **habitudes de consommation** vont décupler ou non les **solutions** mises en place.

Nous n'avons pas les mêmes **besoins**, le même **rapport au confort**, ni les mêmes **objectifs** pour notre habitat, nous sommes **tous différents.**

Une conception **pertinente** commence par des **échanges, de l'écoute, de l'analyse**.

C'est de la **recherche**, une **réflexion**, de la **compréhension** et même un certain **apprentissage** pour faire les bons choix :



"La bonne solution,
le bon matériau au bon endroit
et dans un contexte précis".

Caroline Bianco-Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet

LA CABANE DE BELLEVUE



Il ne s’agit pas juste de **bois, de matériaux** ou d’**économies d’énergie.**

C’est un **ensemble** de choses auxquelles il faut **penser**, **intégrer** pour **concevoir** et **habiter** des lieux **respectueux** de l’**environnement** et des **occupants.**

Caroline Bianco-Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet

LA CABANE DE BELLEVUE



Bienvenue

VOTRE PROJET D'HABITAT BIOCLIMATIQUE & ÉCO-RESPONSABLE COMMENCE ICI !

"Il n'y a pas de vent favorable pour celui qui ne sait pas où il va"
Sénèque

Caroline Bianco-Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet

LA CABANE DE BELLEVUE







& INTÉGRATION PAYSAGÈRE DESIGN CONTEMPORAIN MINIMALISTE

Paysage provençal brut entre oliviers, thym, immortelles et restanques.
La maison revêtue de liège devient presque invisible au regard des constructions conventionnelles voisines.

Caroline Bianco-Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet







& CONCEPTION BIOCLIMATIQUE MATÉRIAUX ÉCOLOGIQUES

Matériaux biosourcés et géosourcés, standardisés, issus de circuit court ou de la valorisation/recyclage.
Pour une maison écologique, économe et performante en toute saison.



CONFORT, SANTÉ DANS L'HABITAT

& ESPACES ÉVOLUTIFS POLYVALENTS





Des matières naturelles saines, et des ouvertures sur l'extérieur stratégiquement positionnées pour profiter des apports solaires passifs et de la nature environnante.
Des espaces optimisés et pensés pour évoluer et s'adapter aux occupants.







& VALORISATION UTILISATION DE BOIS LOCAL

Valorisation d'un pin d'Alep du terrain en aménagements intérieurs (table basse, tablette, étagère, portes de placard) et autre approvisionnement en circuit court.

"A l'entrée de la parcelle il gardait le terrain, maintenant il garde la maison..."



& TERRASSE PANORAMIQUE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

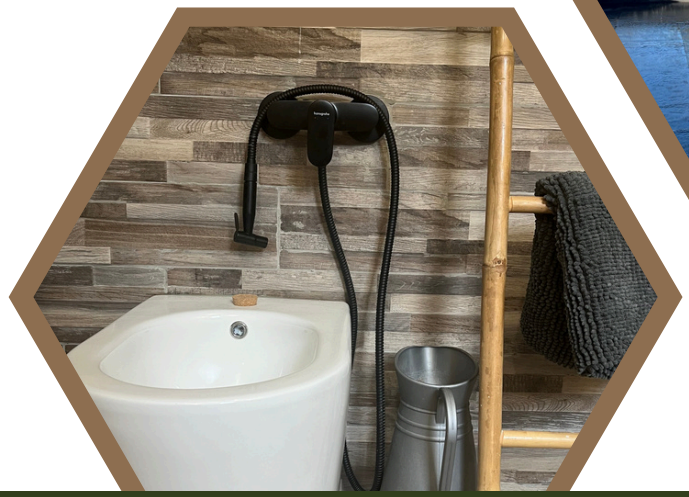


Une terrasse en bois sur pilotis, sublimée par un ombrage en fibre naturelle et un espace de détente atypique.
Pour un esprit cabane contemporaine dans les arbres.









& GESTION DURABLE DE L'EAU DE L' ÉNERGIE

Optimisation du réseau d'eau et des systèmes énergétiques, récupération d'eau de pluie, valorisation d'eaux grises, énergies renouvelables et alternatives low-tech.



LABORATOIRE D'EXPÉRIMENTATION

& PRISE DE MESURE, REPORTING





Collecte, analyse et interprétation des données, tests de produits et de mélanges de matériaux.
Matériauxthéque.

LA CABANE DE BELLEVUE



CE PROJET VOUS INSPIRE ?
Echangeons sur le vôtre

Caroline Bianco-Gazay
Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet

www.cbg-eco-habitat.com
info@cbg-eco-habitat.com
06.68.54.23.01