



# LA CABANE DE BELLEVUE

BIOCLIMATIQUE - CONTEMPORAINE  
& ECOLOGIQUE

*Par Caroline Bianco - Gazay*

Caroline Bianco - Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet



Débuté en 2021, La Cabane de Bellevue a pour vocation première d'appuyer mes activités de conseil, d'**éco-conception** et d'**accompagnement** en proposant "**comme une maison témoin**". Témoin par rapport à l'**expérience chantier** et aux diverses **problématiques** que j'ai pu rencontrer mais aussi témoin en tant qu'**occupante**.

**Concevoir** ce premier projet m'a permis d'**étudier** avec attention chaque **détail**, chaque **solution** et les **alternatives possibles** en fonction d'un contexte précis. D'aller plus loin dans la **démarche environnementale** pour être **cohérente** au maximum dans la **gestion du projet**.

Parce que rien ne vaut **un vrai retour d'expérience** pour **conseiller** et **accompagner les autres**.

Février 2022 - Obtention permis de construire



# LA CABANE DE BELLEVUE

L'approche environnementale globale de cette première réalisation et **sa vision sur le long terme** permettent d'aborder **diverses thématiques** en lien avec l'**habitat bioclimatique et éco-responsable** :

- L'Eco-construction bois,
- Les matériaux écologiques standardisés et en circuit court,
- La préservation des ressources en eau et en énergie,
- Le design bioclimatique et l'intégration paysagère
- Le confort, la santé,
- L'habitat autonome et Low-tech





# LA CABANE DE BELLEVUE

Il est important de préciser que ces sujets ne sont **qu'une partie de la solution.**

N'oublions pas qu'un bâtiment a des **occupants**, et ce sont ces occupants qui par leurs **habitudes** vont décupler ou non les solutions mises en place.

Nous n'avons pas les mêmes besoins, le même rapport au confort, ni les mêmes objectifs pour notre habitat, nous sommes tous différents.



**Une conception pertinente** commence par des **échanges**, de l'**écoute**, de l'**analyse**. C'est de la **recherche**, de la **réflexion**, de la **compréhension** et même un **certain apprentissage pour faire les bons choix** :

**LA BONNE SOLUTION, LE BON MATERIAU AU BON ENDROIT ET DANS UN CONTEXTE PRÉCIS.**



# LA CABANE DE BELLEVUE



La Cabane de Bellevue c'est aussi des **prestations personnalisées** pour vous **guider et faciliter** votre projet à chaque étape (**construction, rénovation, éco-tourisme**).

Située dans le **haut-var (83)**, au cœur de la région **PACA** et non loin des **Gorges du Verdon** sur la commune de **Tavernes**,

Je vous reçois sur **RDV** dans l'**espace conseil et d'éco-conception** de ma réalisation.

Un espace pensé "**comme à la maison**" pour des **échanges en toute transparence** avec une **matériauxthèque** et différent **outils** pour vous **conseiller** et vous **accompagner selon vos besoins**.



# LA CABANE DE BELLEVUE

**Je propose également en fonction des besoins des prestations personnalisées de conseil, coaching, ou encore de formation pour particulier, professionnels de l'habitat et collectivités.**

## ◆ **Coaching "Visite Conseils" à domicile ou lieu du projet :**

Pour faire le point sur les travaux d'éco - rénovation à envisager et réduire les consommations en eau et en énergie sur le long terme.

## ◆ **Coaching "visite bien avant achat" :**

Etudier le potentiel d'éco-rénovation, ou d'éco-construction, vérifier la compatibilité des biens visités avec l'objectif du projet.

## ◆ **Séance de coaching à distance :**

Pour suivre l'avancement, planifier, cadrer, répondre aux questions, faire le point au fil des étapes du projet.

## ◆ **Coaching Conception et étude de projet :**

Avis consultatif sur projet existant, Prim'conception pour définir les grandes lignes et minimiser les frais de départ tout en avançant.

Relais et collaboration avec mes partenaires.





LA CABANE DE BELLEVUE

---



# Bienvenue

---

**VOTRE PROJET D'HABITAT  
BIOCLIMATIQUE  
& ECO-RESPONSABLE  
COMMENCE ICI !**

---

*“Il n’ y a pas de vent favorable pour  
ce lui qui ne sait pas où il va “*  
Sénèque



## INTÉGRATION PAYSAGÈRE & DESIGN CONTEMPORAIN MINIMALISTE

Paysage provençal brut entre oliviers, thym, immortelle et restanques.

La maison revêtue de liège devient presque invisible au regard des constructions conventionnelles voisines.





## CONCEPTION BIOCLIMATIQUE & MATÉRIAUX ÉCOLOGIQUES

Matériaux biosourcés et géosourcés, standardisés, issus de circuit court ou de la valorisation/recyclage.

Pour une maison écologique, économe et performante en toute saison.



## CONFORT, SANTÉ DANS L'HABITAT

## & ESPACES ÉVOLUTIFS POLYVALENTS

Des Matières naturelles saines, et des ouvertures sur l'extérieur stratégiquement positionnées pour profiter des apports solaires passifs et de la nature environnante.

Des espaces optimisés et pensés pour évoluer et s'adapter aux occupants.





## & VALORISATION UTILISATION DE BOIS LOCAL

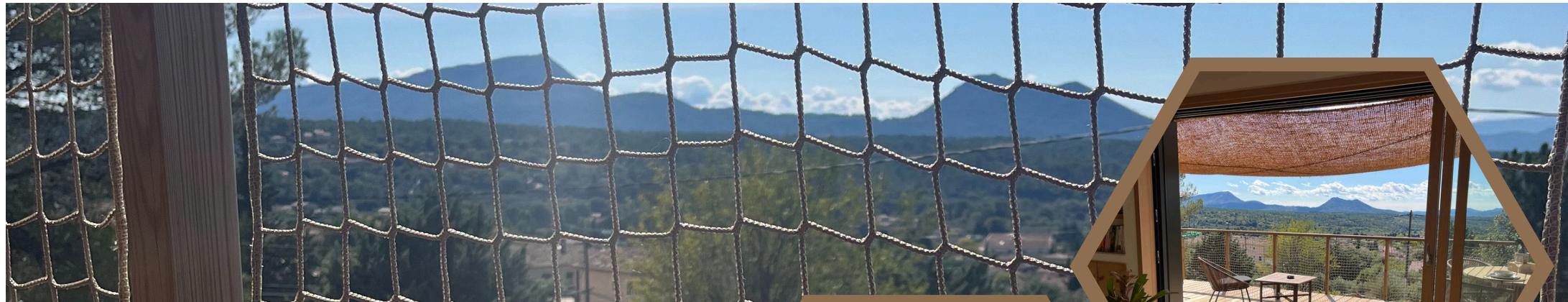
Valorisation d'un pin d'Alep du terrain en aménagements intérieurs (table basse, tablette, étagère, portes de placard) et autre approvisionnement en circuit court.

“A l'entrée de la parcelle il gardait le terrain, maintenant il garde la maison..”



# LA CABANE DE BELLEVUE

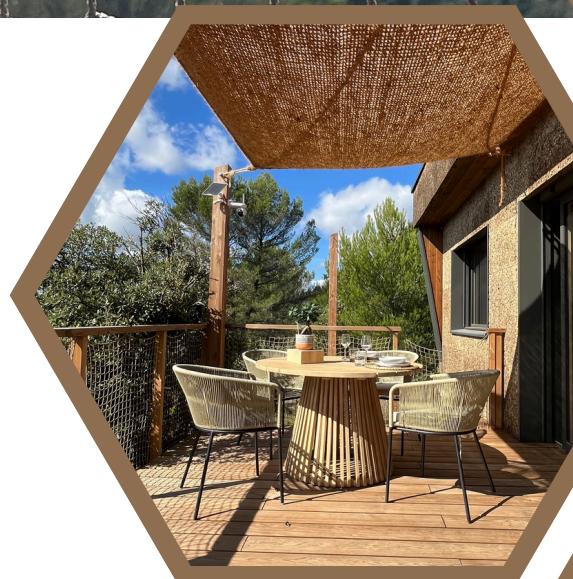
5

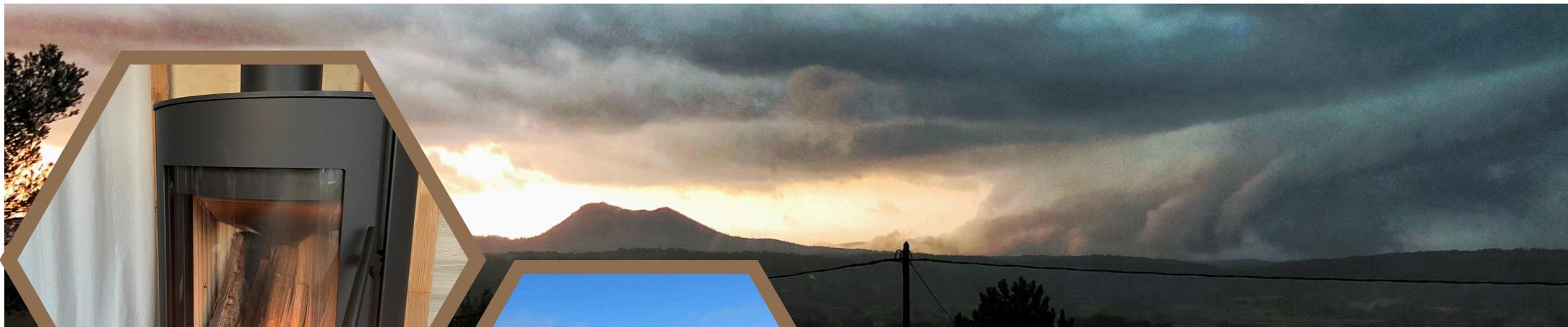


## & TERRASSE PANORAMIQUE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une terrasse en bois sur pilotis, sublimée par un ombrage en fibre naturelle et un espace de détente atypique.

Pour un esprit cabane contemporaine dans les arbres.





## & GESTION DURABLE DE L'EAU DE L'ÉNERGIE

Optimisation du réseau d'eau et des systèmes énergétiques, récupération d'eau de pluie, valorisation d'eaux grises, énergies renouvelables et alternatives low-tech.



## ESPACE D'ACCUEIL CONSEIL ET D'ÉCO-CONCEPTION

## LABORATOIRE & D'EXPÉRIMENTATION

Accueil client, collecte (prise de mesures et reporting), analyse et interprétation des données, test produits et de mélange de matériaux.





# LA CABANE DE BELLEVUE

---



## INFOS & RDV

**Caroline Bianco-Gazay**

**Consultante Eco-Habitat ~ Coach de Projet**

[cbg.ecoconseil@gmail.com](mailto:cbg.ecoconseil@gmail.com)

06.68.54.23.01

[www.cbg-eco-conseil.fr](http://www.cbg-eco-conseil.fr)



**lacabanedebellevue**

**Mon Expérience & mon Expertise à votre service en région PACA**