



LA CABANE DE BELLEVUE

BIOCLIMATIQUE - CONTEMPORAINE
& ECOLOGIQUE

Par Caroline Bianco - Gazay

Caroline Bianco - Gazay Consultante Eco - Habitat ~ Coach de Projet



Février 2022 - Obtention permis de construire

Débuté en 2021, La Cabane de Bellevue a pour vocation première d'appuyer mes activités de conseil, d'éco-conception et d'accompagnement en proposant **"comme une maison témoin"**. Témoin par rapport à l'**expérience chantier** et aux diverses **problématiques** que j'ai pu rencontrer mais aussi témoin en tant qu'**occupante**.

Concevoir ce premier projet m'a permis d'étudier avec attention chaque **détail**, chaque **solution** et les alternatives possibles en fonction d'un contexte précis. D'aller plus loin dans la démarche **environnementale** pour être **cohérente** au maximum dans la **gestion du projet**.

Parce que rien ne vaut un **vrai retour d'expérience** pour **conseiller** et **accompagner** les autres.



LA CABANE DE BELLEVUE

L'approche environnementale globale de cette première réalisation et sa vision sur le long terme permettent d'aborder diverses thématiques en lien avec l'habitat bioclimatique et éco-responsable :

- L'Eco-construction bois,
- Les matériaux écologiques standardisés et en circuit court,
- La préservation des ressources en eau et en énergie,
- Le design bioclimatique et l'intégration paysagère
- Le confort, la santé,
- L'habitat autonome et Low-tech





LA CABANE DE BELLEVUE

Il est important de préciser que ces sujets ne sont qu'une **partie de la solution**.

N'oublions pas qu'un bâtiment a des **occupants**, et ce sont ces occupants qui par leurs **habitudes** vont décupler ou non les solutions mises en place.

Nous n'avons pas les mêmes besoins, le même rapport au confort, ni les mêmes objectifs pour notre habitat, nous sommes tous différents.

Une conception pertinente commence par des **échanges**, de l'**écoute**, de l'**analyse**. C'est de la **recherche**, de la **réflexion**, de la **compréhension** et même un **certain apprentissage** pour faire les bons choix :

LA BONNE SOLUTION, LE BON MATÉRIAU AU BON ENDROIT ET DANS UN CONTEXTE PRÉCIS.





LA CABANE DE BELLEVUE

La Cabane de Bellevue c'est aussi des **prestations personnalisées** pour vous **guider** et **faciliter** votre projet à chaque étape (**construction, rénovation, éco-tourisme**).

Située dans le **haut-var (83)**, au **cœur de la région PACA** et **non loin des Gorges du Verdon** sur la commune de **Tavernes**,

Je vous reçois sur **RDV** dans l'**espace conseil** et d'**éco-conception** de ma réalisation.

Un espace pensé "**comme à la maison**" pour **des échanges** en **toute transparence** avec une **matériauxthèque** et différents **outils** pour vous **conseiller** et vous **accompagner selon vos besoins**.



LA CABANE DE BELLEVUE

Je propose également en fonction des besoins des prestations personnalisées de conseil, coaching, ou encore de formation pour particulier, professionnels de l'habitat et collectivités.

Coaching "Visite Conseils" à domicile ou lieu du projet :

Pour faire le point sur les travaux d'éco - rénovation à envisager et réduire les consommations en eau et en énergie sur le long terme.

Coaching "visite bien avant achat" :

Etudier le potentiel d'éco-rénovation, ou d'éco-construction, vérifier la compatibilité des biens visités avec l'objectif du projet.

Séance de coaching à distance :

Pour suivre l'avancement, planifier, cadrer, répondre aux questions, faire le point au fil des étapes du projet.

Coaching Conception et étude de projet :

Avis consultatif sur projet existant, Prim'conception pour définir les grandes lignes et minimiser les frais de départ tout en avançant.
Relais et collaboration avec mes partenaires.





LA CABANE DE BELLEVUE

Bienvenue

**VOTRE PROJET D'HABITAT
BIOCLIMATIQUE
& ECO-RESPONSABLE
COMMENCE ICI !**



*“Il n’ y a pas de vent favorable pour
ce lui qui ne sait pas où il va “
Sénèque*



INTÉGRATION PAYSAGÈRE DESIGN CONTEMPORAIN MINIMALISTE

Paysage provençal brut entre oliviers, thym, immortelle et restanques.

La maison revêtu de liège devient presque invisible au regard des constructions conventionnelles voisines.





& CONCEPTION BIOCLIMATIQUE MATÉRIAUX ÉCOLOGIQUES

Matériaux biosourcés et géosourcés, standardisés, issus de circuit court ou de la valorisation/recyclage.

Pour une maison écologique, économe et performante en toute saison.



CONFORT, SANTÉ DANS L'HABITAT & ESPACES ÉVOLUTIFS POLYVALENTS

Des Matières naturelles saines, et des ouvertures sur l'extérieur stratégiquement positionnées pour profiter des apports solaires passifs et de la nature environnante.

Des espaces optimisés et pensés pour évoluer et s'adapter aux occupants.



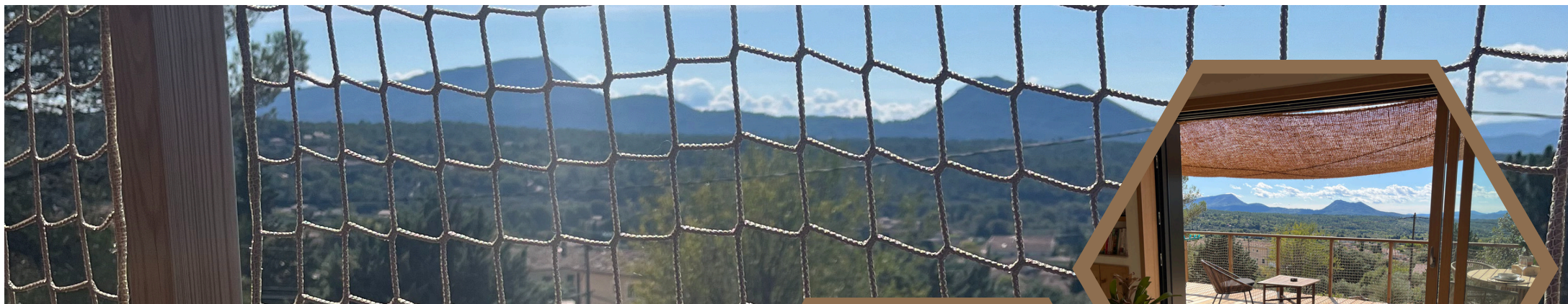


& VALORISATION UTILISATION DE BOIS LOCAL

Valorisation d'un pin d'Alep du terrain en aménagements intérieurs (table basse, tablette, étagère, portes de placard) et autre approvisionnement en circuit court.



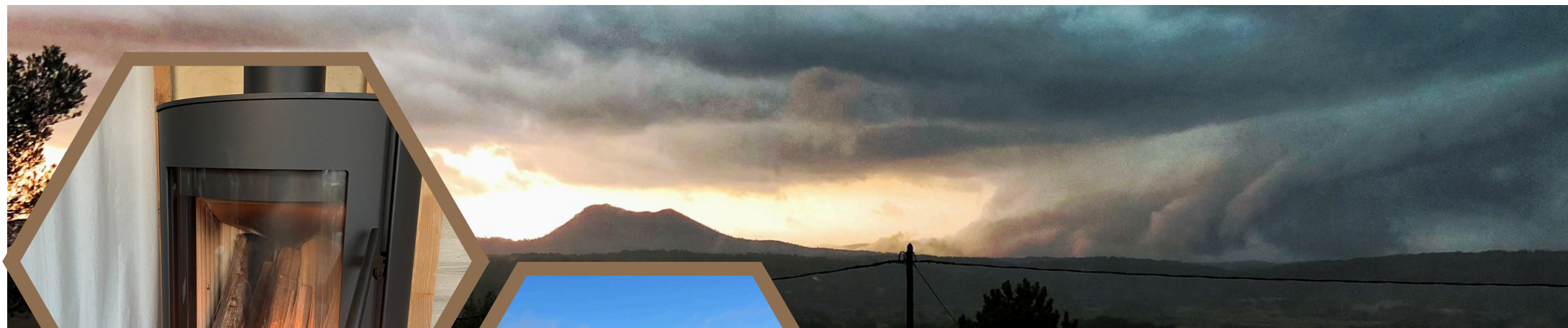
“A l'entrée de la parcelle il gardait le terrain, maintenant il garde la maison..”



& TERRASSE PANORAMIQUE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une terrasse en bois sur pilotis, sublimée par un ombrage en fibre naturelle et un espace de détente atypique.
Pour un esprit cabane contemporaine dans les arbres.





GESTION DURABLE DE L'EAU DE L' ÉNERGIE

Optimisation du réseau d'eau et des systèmes énergétiques, récupération d'eau de pluie, valorisation d'eaux grises, énergies renouvelables et alternatives low-tech.



ESPACE D'ACCUEIL CONSEIL ET D'ÉCO-CONCEPTION

& LABORATOIRE D'EXPÉRIMENTATION

Accueil client, collecte (prise de mesures et reporting), analyse et interprétation des données, test produits et de mélange de matériaux.





LA CABANE DE BELLEVUE



INFOS & RDV

Caroline Bianco-Gazay

Consultante Eco-Habitat ~ Coach de Projet

cbg.ecoconseil@gmail.com

06.68.54.23.01

www.cbg-eco-conseil.fr



lacabanedebellevue

Mon Expérience & mon Expertise à votre service en **région PACA**